

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2023. DO 01.09.2023.**

Dana 01.06.2023. u navedenom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište te je Naslovni sud dana 22. kolovoza 2023. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Postupajući po odluci donesenoj na izvještajnom ročištu, donesena je odluka o otkazu ugovora o najmu od 01. prosinca 2021. te je ista dostavljena najmoprimcu. Nastavno na navedenu odluku dana 27.06.2023. najmoprimac je stečajnom upravitelju predao nekretninu u posjed uz podmirenje svih obveza s osnova najamnine i režijskih troškova.

Prilog: - odluka o otkazu; zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed;

Također, sukladno odluci donesenoj na izvještajnom ročištu kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje angažirati odvjetnika za zastupanje po svom izboru s plaćanjem troškova po principu uspjeha u sporu, od dosadašnje punomoćnice dužnika preuzeti su spisi koji se odnose na postupke u tijeku te je izdana nova punomoć odvjetniku koji će zastupati dužnika sukladno navedenom.

Svi postupci u kojima je dužnik stranka su trenutno u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka te će se isti sukladno odluci skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu nastaviti. O tijeku i stanju navedenih postupaka će vjerovnici biti pravovremeno obaviješteni od strane stečajnog upravitelja kroz redovna izvješća.

Dana 12. srpnja 2023. od suvlasnika zgrade anagrafske oznake u Splitu, Marjanski put 31 A, zaprimljen je zahtjev za promjenom kupca na obračunskom mjestu sa stečajnog dužnika na suvlasničku zajednicu, a koje se obračunsko mjesto odnosi na zajedničku potrošnju električne energije. Nastavno na zaprimljeni zahtjev sa predstavnikom stanara zgrade podnesen je zahtjev za navedenom promjenom HEP ODS-u d.o.o., međutim do dana sastavljanja ovog izvješća još nije izvršena tražena promjena.

Dana 11. srpnja 2023. zaprimljen je dopis punomoćnice vjerovnika Dražena Lukšića kojim ista obavještava kako je navedeni vjerovnik podnio tužbu radi izdvajanja/ izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine nadležnom sudu te kako je podnesen i prijedlog radi zabilježbe spora sa prijedlogom radi zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Predmetni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim broje P-350/2023.

Prilog: - dopis i tužba

U odnosu na osporene tražbine iz rješenja Naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbina, zaprimljena je tužba vjerovnika Dražna Lukšića radi utvrđivanja osporene tražbine. Predmetni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-438/2023.

Prilog: - tužba

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m<sup>2</sup>). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,65 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,97 m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,37 m<sup>2</sup>), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 31.08.2023. iznosi 529,61 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 01.06.2023. do 31.08.2023.

Priljevi po računu se odnose na naplaćene najamnine za mjesece svibanj i lipanj 2023. od strane najmoprimca do dana otkaza ugovora o najmu.

Odljevi se odnose na plaćene troškove za obavljene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 16.02.2023 do 31.05.2023., a koji troškovi su plaćeni sukladno predračunu troškova stečajnog upravitelja odobrenim od strane skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da je u odnosu navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika podnesena tužba radi izlučenja iz stečajne mase, vodit će se navedeni postupak te će se po pravomoćnom okončanju istog predložiti daljnje radnje u postupku.

Također nastaviti će se voditi i ostali postupci koji su u tijeku i u kojima je stranka stečajni dužnik, te će stečajni upravitelj o istome obavijestiti vjerovnike kroz redovna izvješća.

Mjesto i datum

U Splitu, 01.09.2023.

Stečajni upravitelj

Prilozi: - kao u tekstu